

DOMVS SOLIS

Castagnola-Lugano



DOMVS SOLIS

Castagnola-Lugano

“Moderna fusione di spazi, emozioni e qualità”



“Ogni dimora è un candelabro dove ardono, in appartata fiamma, le vite”

Jorge Louis Borges

“Toda casa es candelabro donde arden con aislada llama las vidas”

Jorge Louis Borges



La meraviglia è negli occhi di chi osserva questi luoghi e nella mente di coloro che ivi creano gli spazi del vivere. Poter godere di questa bellezza insieme a chi si ama consegna alla memoria immagini suggestive che restano indelebili nel tempo.

È questa la vocazione di una dimora che vuole essere un posto del cuore e una scelta dell'anima. È questa la passione di chi ha ideato e realizzato Domus Solis. Lasciate dunque che tanta bellezza tenti i vostri sensi poichè alcuni istanti dopo anche la mente finirà per condurvi nella medesima direzione e cioè su questa collina di luce che sovrasta un orizzonte azzurro di acqua e cielo e che, tra gli spazi costruiti secondo il vostro ideale del vivere, accoglierà ogni momento ed ogni sensazione.

Spazi che, seppur creati secondo i migliori standard della modernità, si integrano perfettamente nella natura, la quale non è più soltanto cornice dell'architettura ma diviene elemento armonico caratterizzante della stessa. Traducono in realtà quest'idea, conferendo un tratto di unicità all'opera, le ampie vetrate. Esse lasceranno che la vostra casa venga illuminata dall'alba al tramonto e vi faranno apprezzare appieno l'incomparabile paesaggio che Domus Solis, sin dai primi passi della progettazione, ha inteso celebrare.

Wonder is for the eyes of who admire these locations and in the mind of those who live into them. To enjoy this beauty with your beloved ones means remembering those beautiful images forever, untarnished by the flow of time.



This is a home's true calling, being a place of choice in your heart and touching your soul. This is the passion that inspired the designers and the developers of Domus Solis. Let this beauty entice your senses and immediately your mind will take you there too, on this bright hill overlooking an azure horizon of water and sky that, between the places built on your taste for living, will welcome every special moment and feeling. Spaces built according to the most modern standards, integrating seamlessly with the surrounding natural environment which

becomes both frame and harmonious part of the constructions. The wide windows turn this very special aim into reality and add a unique touch to the buildings. They will allow your home to be lit up from dawn to sunset and will make you wholly appreciate the incomparable view that Domus Solis, since its project's very beginning, wishes to celebrate.



*Villa
S*

*Villa
A*

*Villa
B*

*Villa
D*

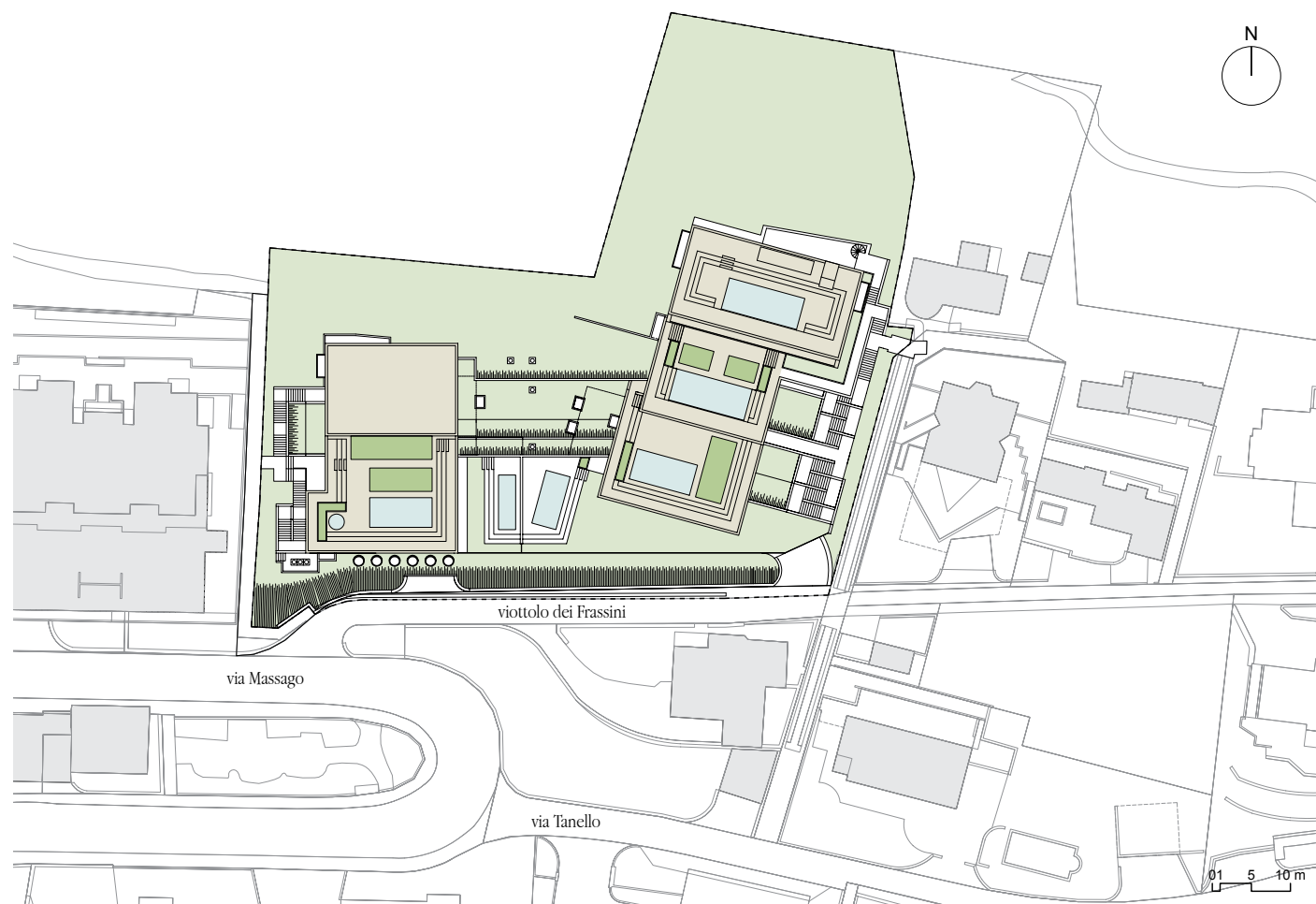
*App.
C*

*App.
E*

SPA/palestra

Autorimessa 2

Autorimessa 1



L'esclusivo complesso residenziale Domus Solis è ubicato alle pendici del Monte Brè nel Comune di Castagnola, parte dell'agglomerato urbano di Lugano. La proprietà di circa 5000 metri quadrati inizia al termine del bosco patriziale e consente un'emozionante visuale sul golfo di Lugano, il Monte San Salvatore e la città stessa. Nessuno sforzo è stato risparmiato per valorizzare al massimo le straordinarie caratteristiche di questa splendida e privilegiata posizione.

La residenza sarà costituita da 4 ville e 2 lussuosi appartamenti immersi nel verde ma a pochi minuti dal centro della città. Connubio ideale per chi desidera esclusività e riservatezza ma non intende rinunciare ai vantaggi della vicinanza ai numerosi luoghi di interesse di Lugano. L'edificio si compone di due corpi strutturati su terrazze ed a loro volta suddivisi in tre unità abitative ciascuno. Ciò consente di ottenere una piacevole frammentazione dei volumi

ed una ottimale distribuzione delle proporzioni. I due blocchi, peraltro, non sono perfettamente paralleli per rendere al meglio la distribuzione e la fruizione degli spazi esterni, così come l'esposizione solare e la vista del paesaggio a tutte le unità abitative. Un ulteriore elemento di unicità del progetto è costituito dalle terrazze panoramiche che, date le ampie dimensioni, rappresentano non soltanto un carattere distintivo di Domus Solis ma un vero e proprio



ambiente da vivere secondo le sue molteplici potenzialità. Ad arricchire questo importante elemento contribuiscono poi le piscine private, riscadate, di cui è dotata ogni terrazza in modo da rendere davvero ineguagliabile il comfort di questa residenza. Ogni abitazione sarà caratterizzata dalla cura minuziosa dei dettagli grazie anche all'utilizzo di materiali e finiture di pregio ed alla scelta dei più moderni sistemi di riscaldamento

e condizionamento, domotica e sicurezza, che renderanno di facile gestione tutte le soluzioni dell'abitare. Merita dar rilievo, infine, ad altre peculiarità di questa residenza quali l'accesso facile e comodo alle unità abitative, garantito attraverso le autorimesse sotterranee e dotate di numerosi posti auto di pertinenza di ogni abitazione, la zona fitness allestita con le migliori attrezzature per potersi tenere in forma senza lasciare le comodità di casa e la Spa, per un relax

sempre a portata di mano. Tutto quanto fino ad ora descritto, unitamente alla passione non comune dei suoi realizzatori, fa di Domus Solis una scelta che va oltre l'abitare per divenire una precisa idea del vivere legata intimamente a quella del benessere.



The exclusive residential complex Domus Solis is located at the foot of Monte Brè, in the Municipality of Castagnola, itself part of the bigger Lugano. The property covers an area of approximately 5000 square meters, expanding from the end of the patrician wood and offering a breathtaking view over the gulf of Lugano, the San Salvatore Mount and the town itself. No effort has been spared to make the most of these unique features and this

privileged position.

The residence is to be composed of 4 villas and 2 luxury apartments, swathed in greenery yet few minutes away from the town center. A perfect match for those who privilege privacy and exclusivity but do not wish to give up on the proximity of Lugano's several places of interest.

The buildings develop in two components, structured on terraces, each of them giving place to three

separate properties. This arrangement allows both a pleasant and ideal distribution of the volumes. The two blocks are not set parallel to one other, therefore permitting to use the outdoor spaces at best, as well as giving both optimal sunlight exposition and view to all units.

The exclusive wide panoramic terraces are in fact a distinctive mark of Domus Solis and, thanks to their significant size, a truly livable



ambience to be enjoyed in each one of their multiple facets. This becomes even more true when you consider the warmed outdoor swimming pools set on each terrace, which contribute to make the comfort of this residence an outstanding experience.

Each unit is characterized by the utmost care placed on each detail, by the selective choice and high quality of materials and finishes, by the installment of the most up-to-date

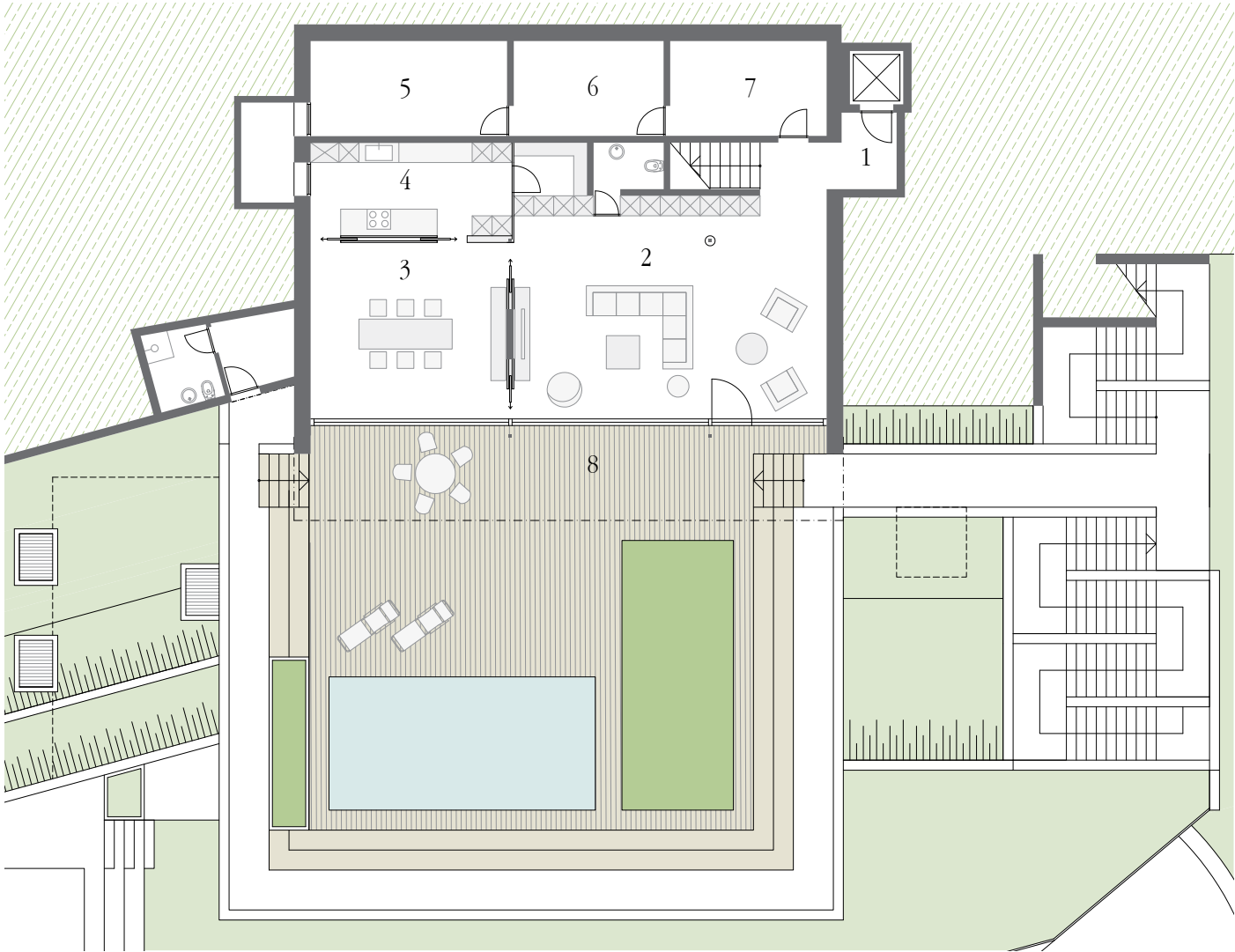
air conditioning and heating systems and by domotics and safety measures. All features conceived to make living solutions easy to handle.

Last, but not least, is the care given to the ease of access to each unit, thanks to the underground parking lot with many places for each home, the fitness area, equipped with state-of-the-art facilities to keep in shape without leaving home, and the Spa, always available to relax.

All the features contemplated so far, combined with the developers' out of the ordinary passion, make Domus Solis a choice that goes beyond just dwelling, craving for the epitome of well being.

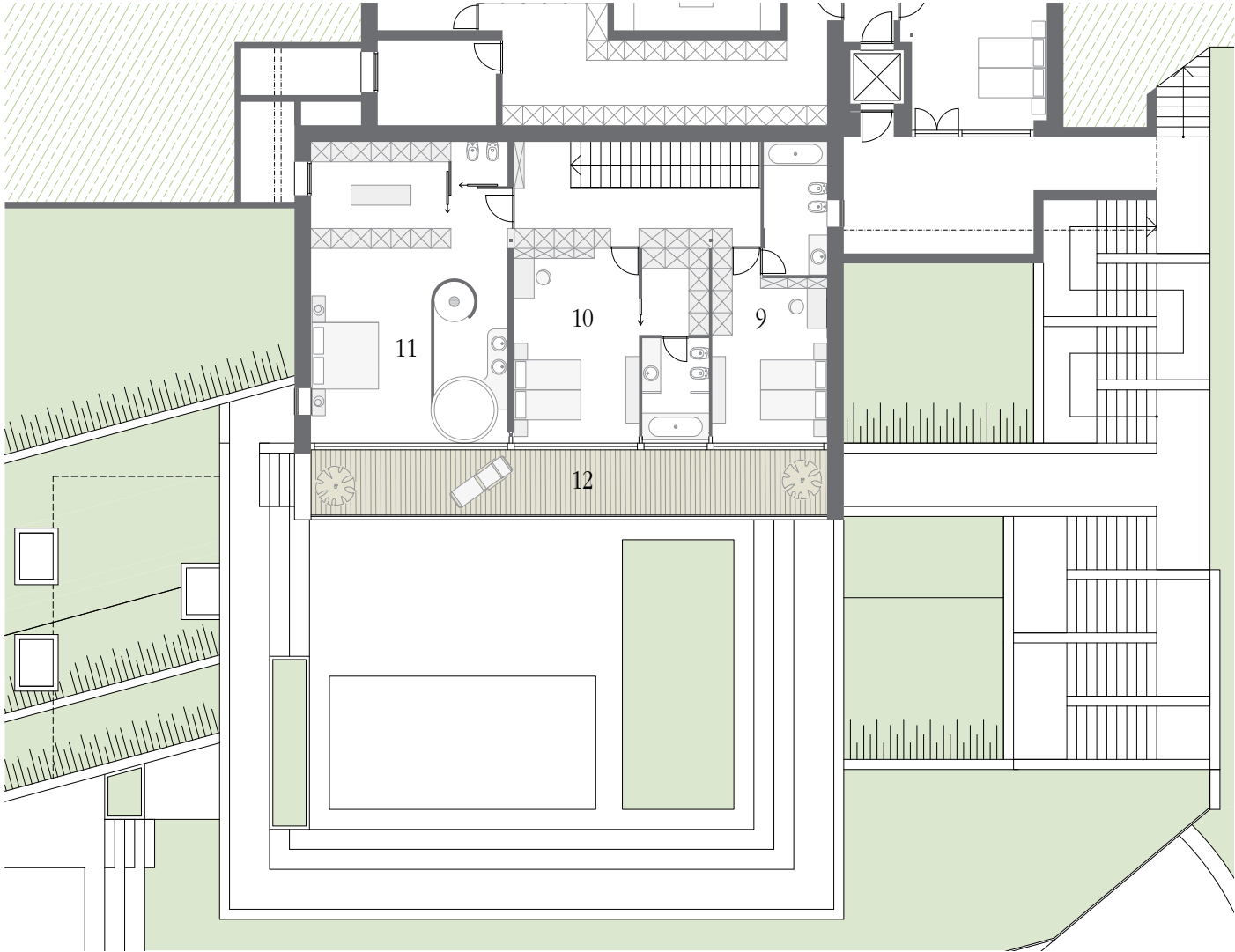


Villa A



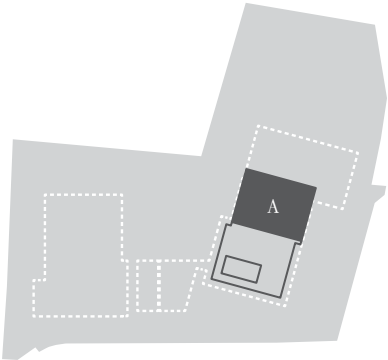
piano terreno - ground floor

Unità Units	Locali Rooms	Sup. Lorda Abitabile Gross Internal Floor area	Sup. Terrazze Coperte Covered Terraces area	Sup. Terrazze Giardini - Piscine Terraces Pool - Gardens area	Sup. Cantine Tecnica Cellar - Technical area	Posteggi Parking lots	Totale Total
Duplex "A"	6	318 mq	80 mq	233 mq	57 mq	3	688 mq



primo piano - first floor

1. Entrata - Hall
2. Soggiorno - Living room
3. Pranzo - Dining room
4. Cucina - Kitchen
5. Tecnica - Technical room
6. Cantina - Cellar
7. Lavanderia - Laundry
8. Terrazza coperta - Covered terrace
9. Camera - Bedroom
10. Camera - Bedroom
11. Camera padronale - Master bedroom
12. Terrazza coperta - Covered terrace



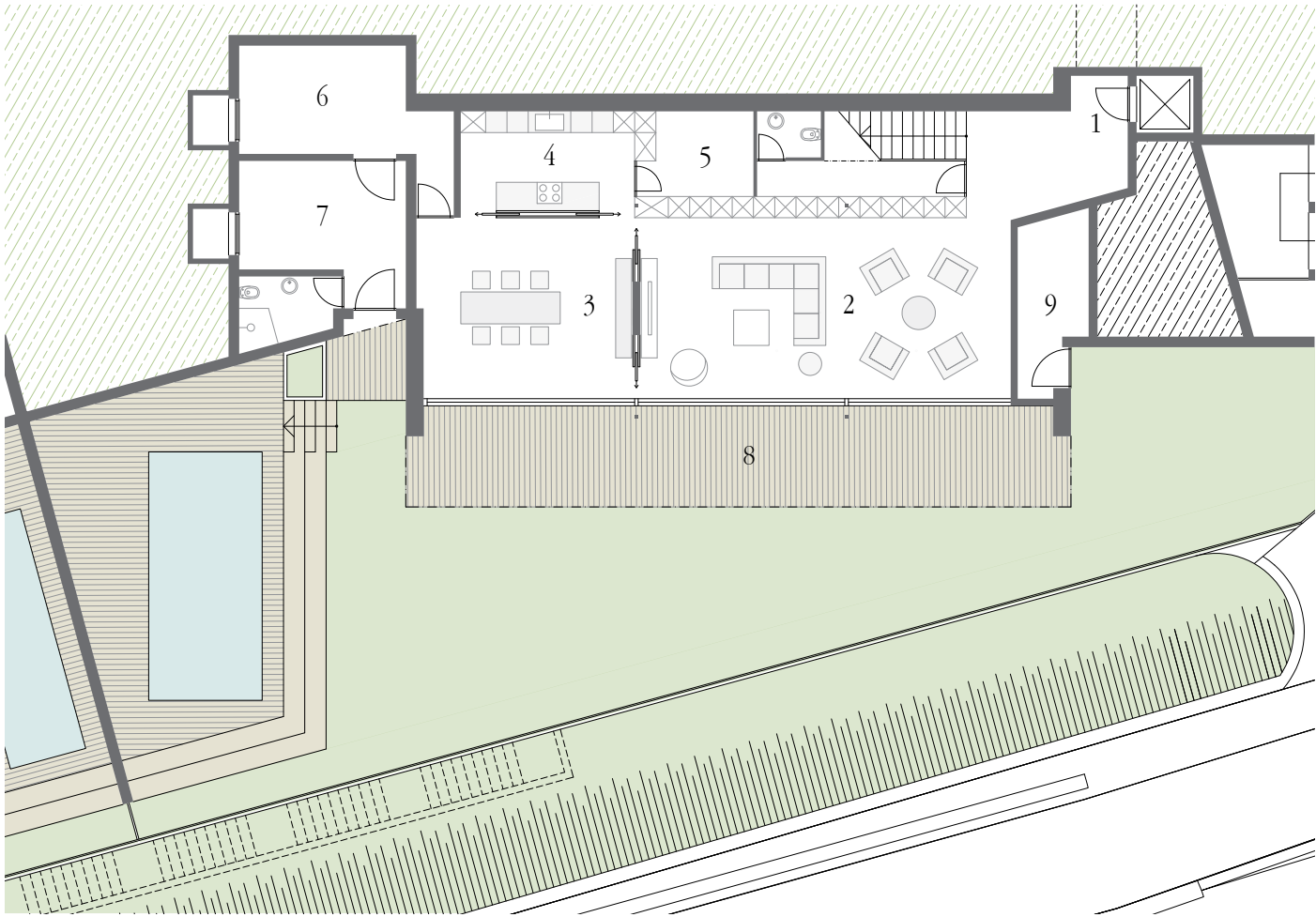


Immagina... un pranzo d'estate sulla grande e splendida terrazza, da solo o in compagnia, immerso nella natura e al fresco dei rigogliosi alberi ma con tutte le comodità che offre la tua casa.

Imagine... a summer terrace lunch, either alone or with friends, surrounded by the lush trees, and yet in the reassuring comfort of your home.

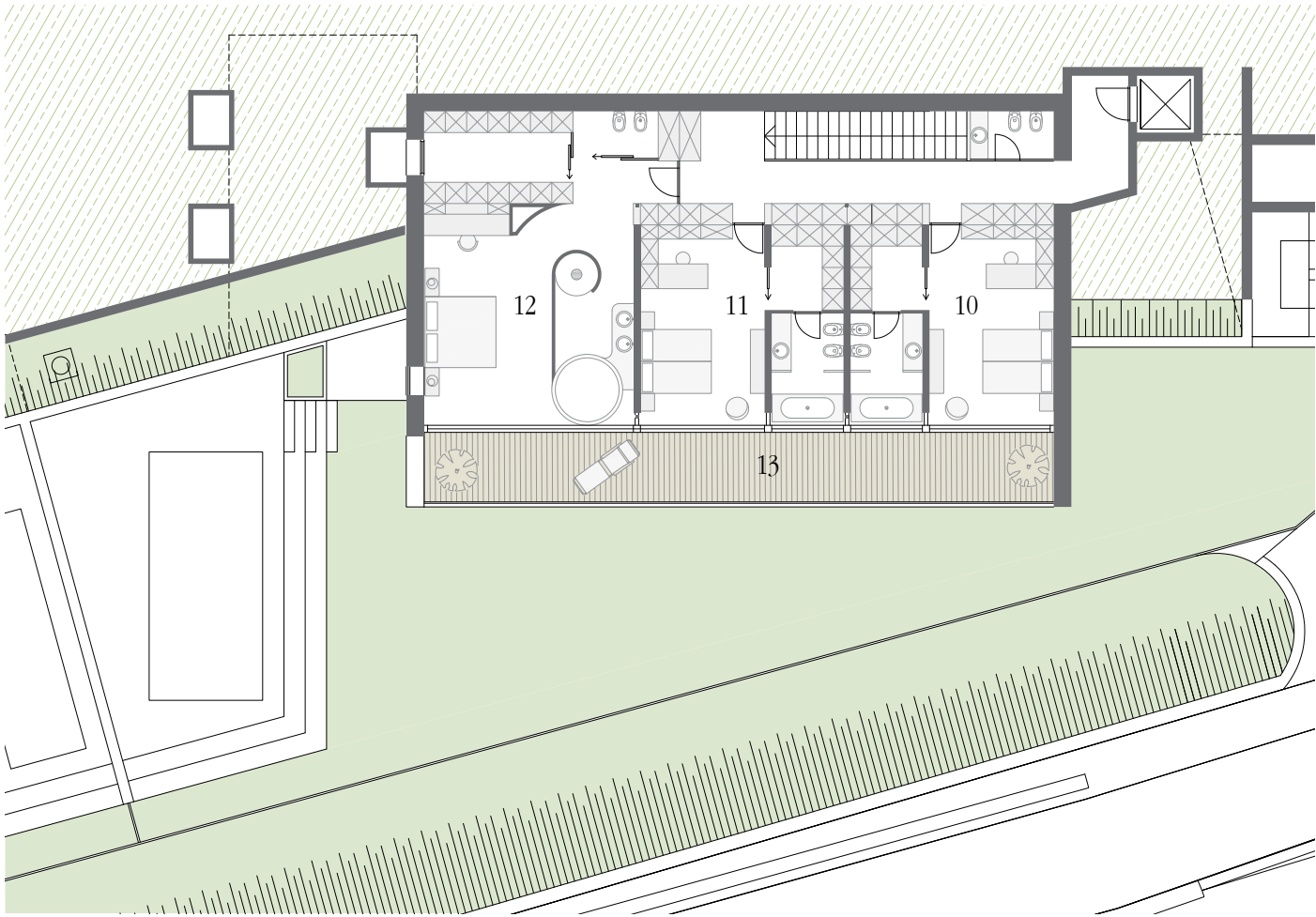


Villa B



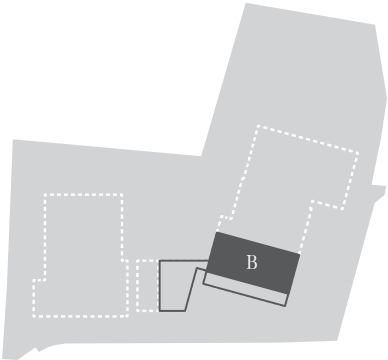
piano terreno - ground floor

Unità Units	Locali Rooms	Sup. Lorda Abitabile Gross Internal Floor area	Sup. Terrazze Coperte Covered Terraces area	Sup. Terrazze Giardini - Piscine Terraces Pool - Gardens area	Sup. Cantine Tecnica Cellar - Technical area	Posteggi Parking lots	Totale Total
Duplex "B"	6	355 mq	90 mq	260 mq	61 mq	3	766 mq



primo piano - first floor

- 1. Entrata - Hall
- 2. Soggiorno - Living room
- 3. Pranzo - Dining room
- 4. Cucina - Kitchen
- 5. Dispensa - Pantry
- 6. Lavanderia - Laundry
- 7. Tecnica/Cantina - Technical room/Cellar
- 8. Terrazza coperta - Covered terrace
- 9. Attrezzi giardino/piscina - Garden/pool tools
- 10. Camera - Bedroom
- 11. Camera - Bedroom
- 12. Camera padronale - Master bedroom
- 13. Terrazza coperta - Covered terrace



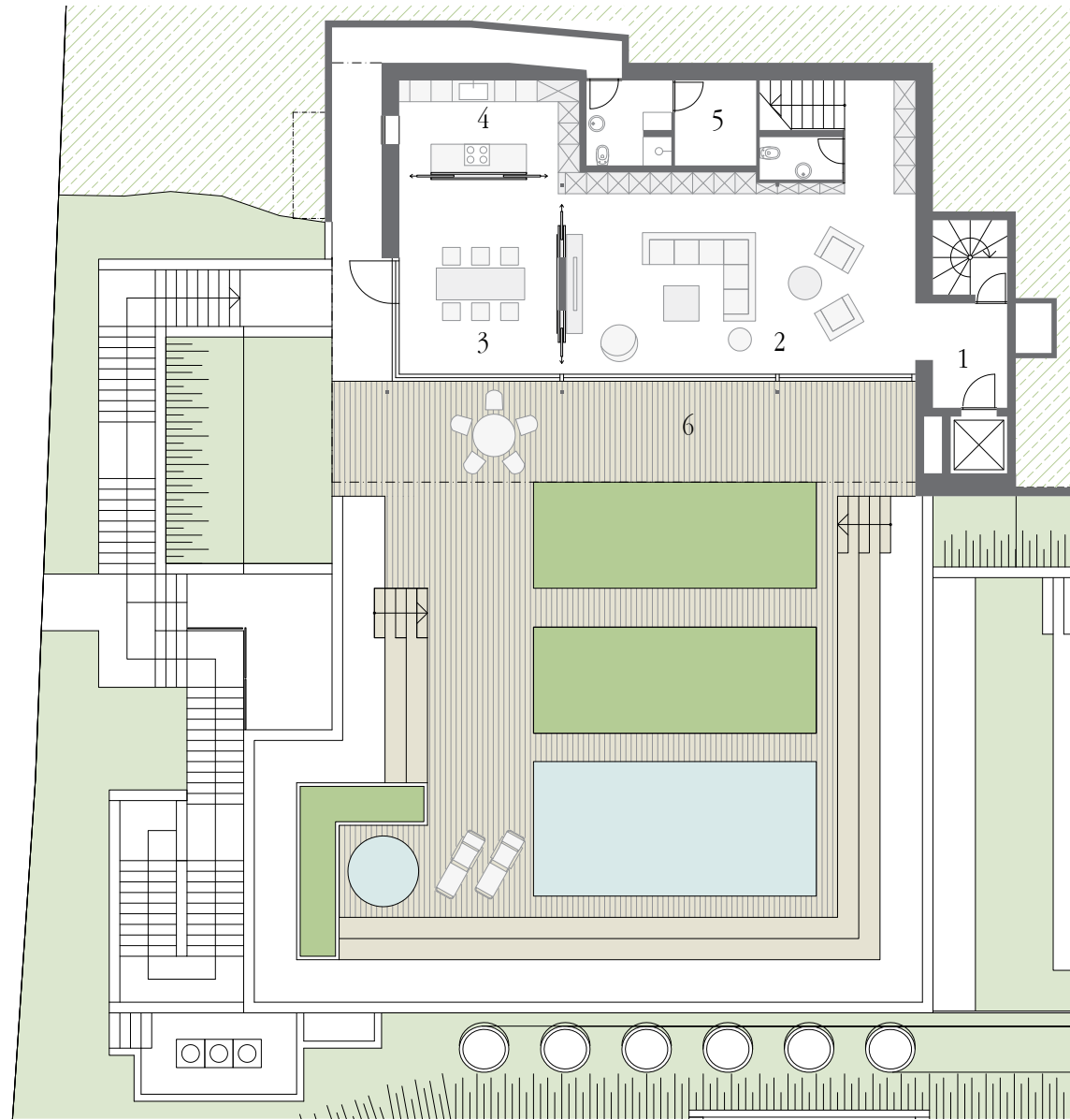


Immagina... di rilassarti nella splendida piscina i cui limiti sembrano unirsi all'orizzonte e di lasciarti accarezzare dal sole che illumina la tua casa sin dal mattino.

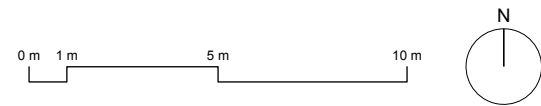
Imagine... relaxing in the grand outdoor swimming pool, whose boards meet the horizon, while the sun caresses and brightens your home since early morning.



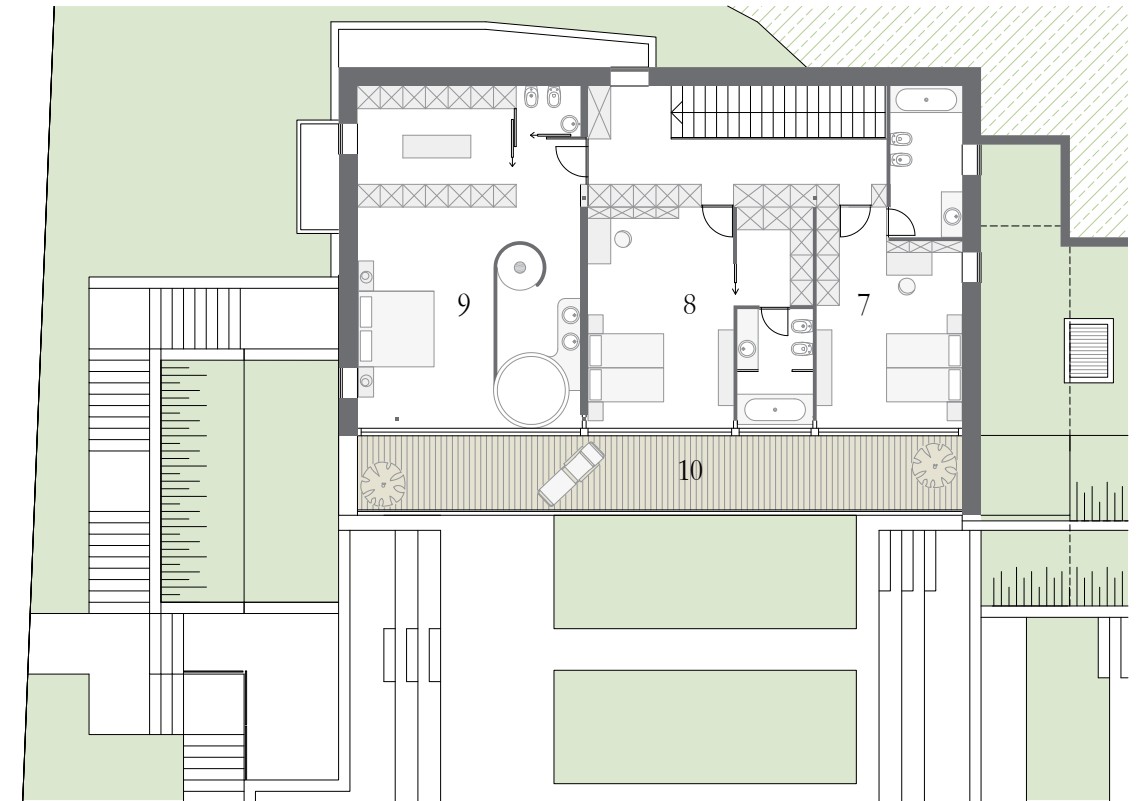
Villa D



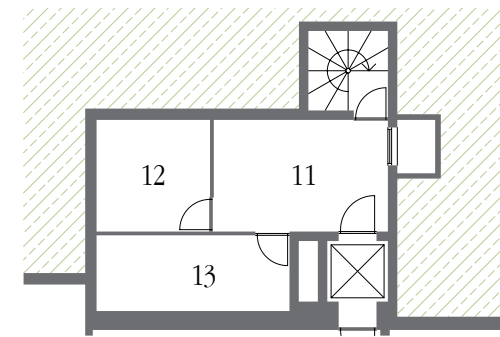
piano terreno - ground floor



Unità Units	Locali Rooms	Sup. Lorda Abitabile Gross Internal Floor area	Sup. Terrazze Coperte Covered Terraces area	Sup. Terrazze Giardini - Piscine Terraces Pool - Gardens area	Sup. Cantine Tecnica Cellar - Technical area	Posteggi Parking lots	Totale Total
Duplex "D"	6	320 mq	95 mq	278 mq	46 mq	3	739 mq



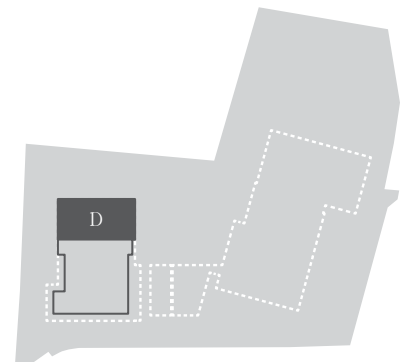
primo piano - first floor



piano cantina - cellar floor

1. Entrata - Hall
2. Soggiorno - Living room
3. Pranzo - Dining room
4. Cucina - Kitchen
5. Attrezzi piscina - Pool tools
6. Terrazza coperta - Covered terrace
7. Camera - Bedroom

8. Camera - Bedroom
9. Camera padronale - Master bedroom
10. Terrazza coperta - Covered terrace
11. Lavanderia - Laundry
12. Cantina - Cellar
13. Tecnica - Technical room



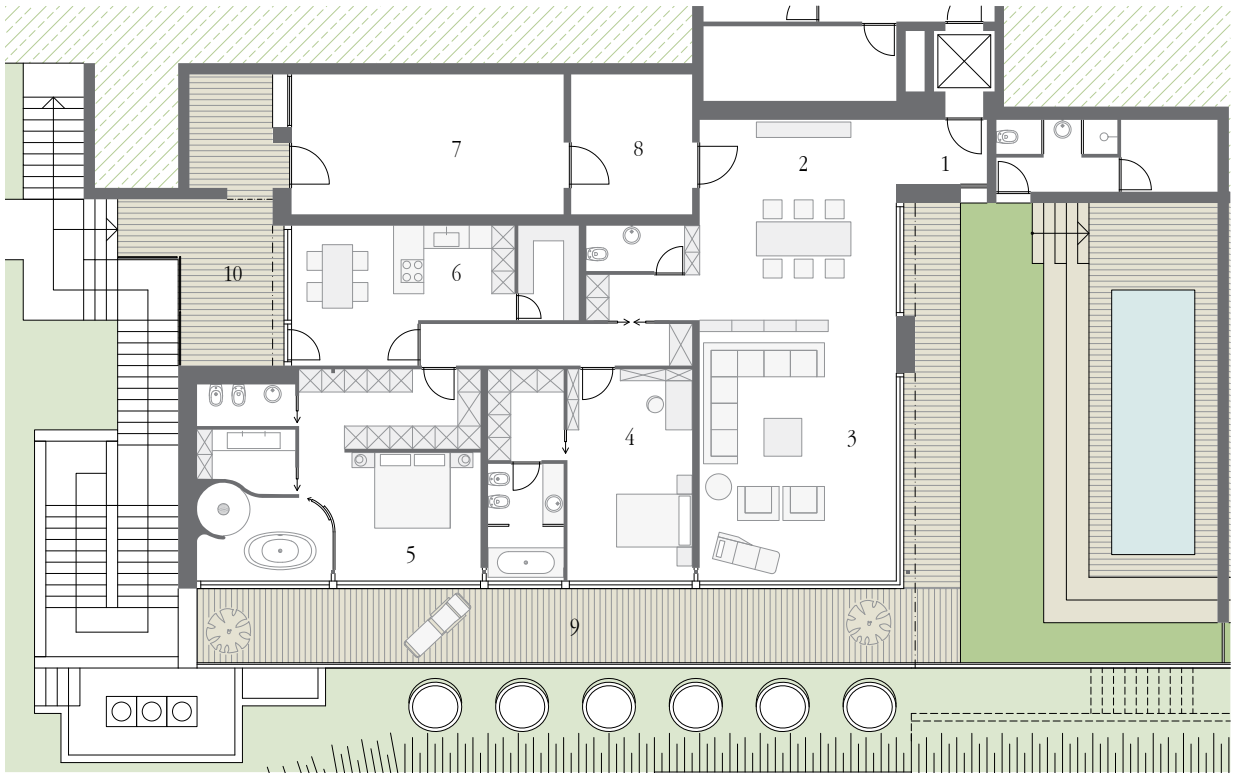


Immagina... di arrivare una sera d'inverno nella tua casa che, anche a distanza, avrai riscaldato e predisposto secondo i tuoi desideri grazie alle incredibili opportunità della domotica.

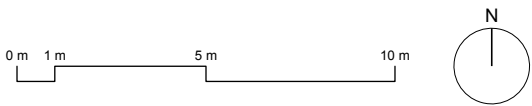
Imagine... going back in a winter night to your home already warmed up to your desire, thanks to one of the domotics remote controlled options.



Appartamento C



piano terreno - ground floor

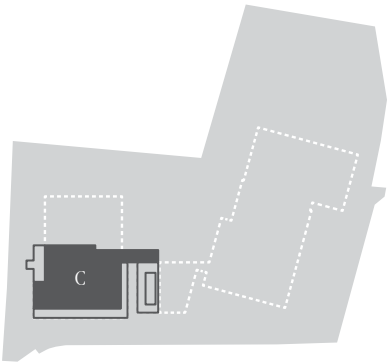


- 1. Entrata - Hall
- 2. Pranzo - Dining room
- 3. Soggiorno - Living room
- 4. Camera - Bedroom
- 5. Camera padronale - Master bedroom
- 6. Cucina - Kitchen
- 7. Tecnica/Cantina - Technical room/Cellar
- 8. Lavanderia - Laundry
- 9. Terrazza coperta - Covered terrace
- 10. Terrazza - Terrace



Immagina... di contemplare i colori di un tramonto immerso nel tepore della comoda vasca posta dinanzi alla grande vetrata del sontuoso bagno padronale.

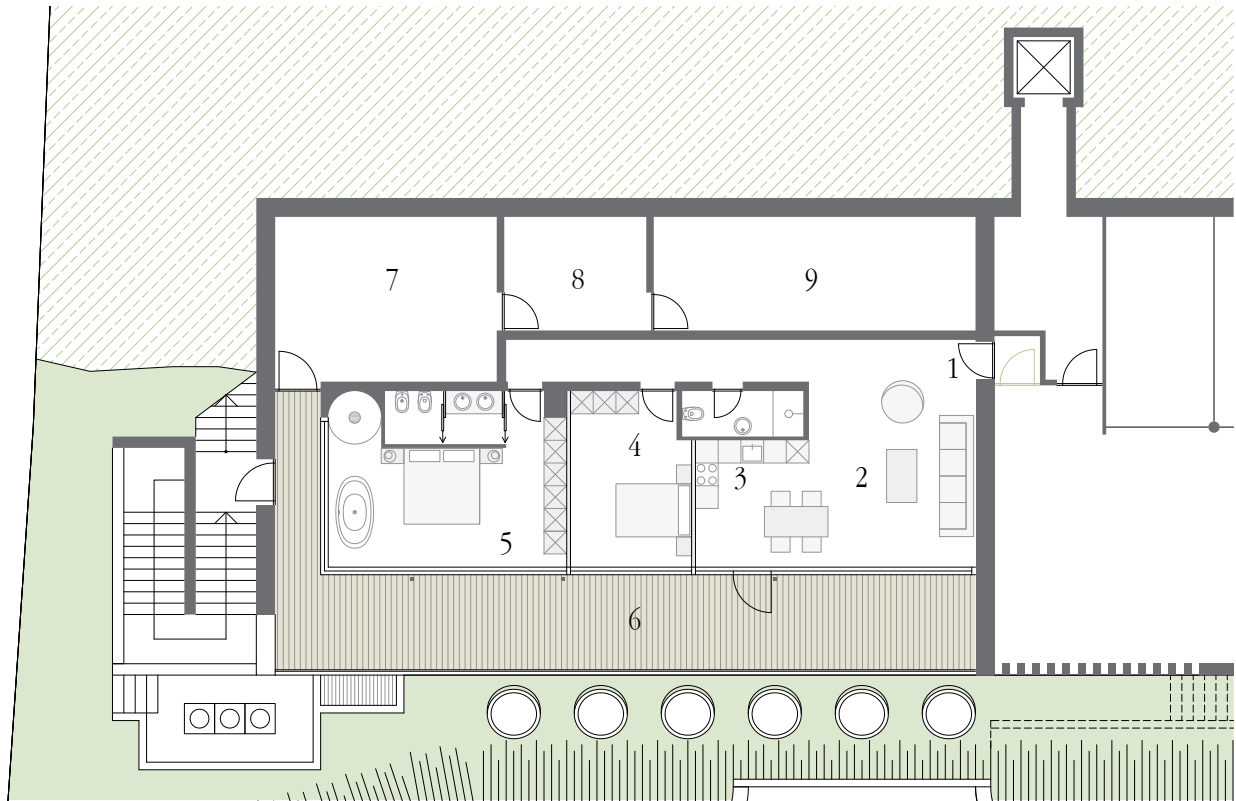
Imagine... basking in the colorful sunset, while soaking in the wide bathtub facing the ample window in the lush master bathroom.



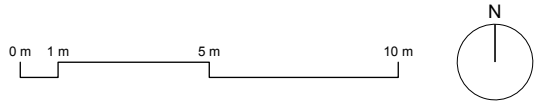
Unità Units	Locali Rooms	Sup. Lorda Abitabile Gross Internal Floor area	Sup. Terrazze Coperte Covered Terraces area	Sup. Terrazze Giardini - Piscine Terraces Pool - Gardens area	Sup. Cantine Tecnica Cellar - Technical area	Posteggi Parking lots	Totale Total
Appart. "C"	4	217 mq	50 mq	114 mq	47 mq	2	428 mq



Appartamento E



piano terreno - ground floor

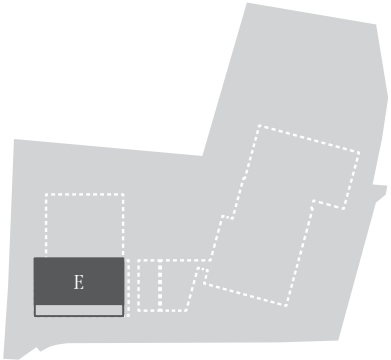


- 1. Entrata - Hall
- 2. Soggiorno/Pranzo - Living/Dining
- 3. Cucina - Kitchen
- 4. Camera - Bedroom
- 5. Camera padronale - Master bedroom
- 6. Terrazza coperta - Covered terrace
- 7. Lavanderia - Laundry
- 8. Cantina - Cellar
- 9. Deposito - Deposit



Immagina... di poter dare il giusto posto a tutti gli oggetti che ami grazie agli ampi spazi della cabina armadio personalizzata ed alle numerose pareti attrezzate disposte per conservare con cura ogni cosa.

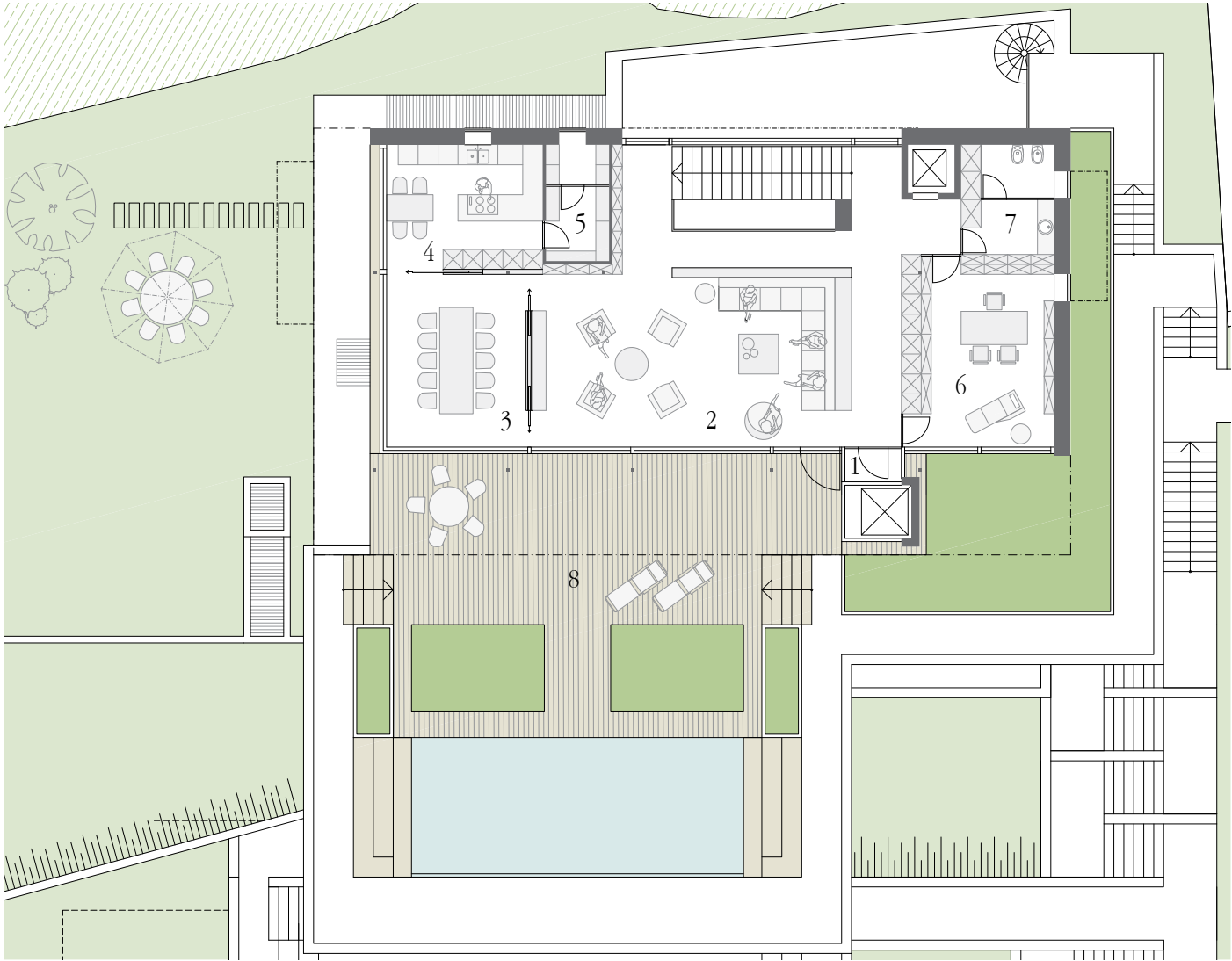
Imagine... finding the proper place for each and every one of the objects you love in the wide wardrobe cabin, customized by many partitions carefully tailored to contain them.



Unità Units	Locali Rooms	Sup. Lorda Abitabile Gross Internal Floor area	Sup. Terrazze Coperte Covered Terraces area	Sup. Terrazze Giardini - Piscine Terraces Pool - Gardens area	Sup. Cantine Tecnica Cellar - Technical area	Posteggi Parking lots	Totale Total
Appart. "E"	3 ½	110 mq	60 mq	--	76 mq	2	246 mq



Villa S



piano terreno - ground floor

1. Entrata - Hall

2. Soggiorno - Living room

3. Pranzo - Dining room

4. Cucina - Kitchen

5. Dispensa - Pantry

6. Studio - Studio

7. WC ospiti - Guest WC
8. Terrazza coperta - Covered terrace

9. Camera - Bedroom

10. Camera - Bedroom

11. Camera - Bedroom

12. Camera padronale - Master bedroom

13. Terrazza coperta - Covered terrace

14. Camera ospiti - Guest room
15. Attrezzi piscina - Pool tools

16. Grottino - Grottino

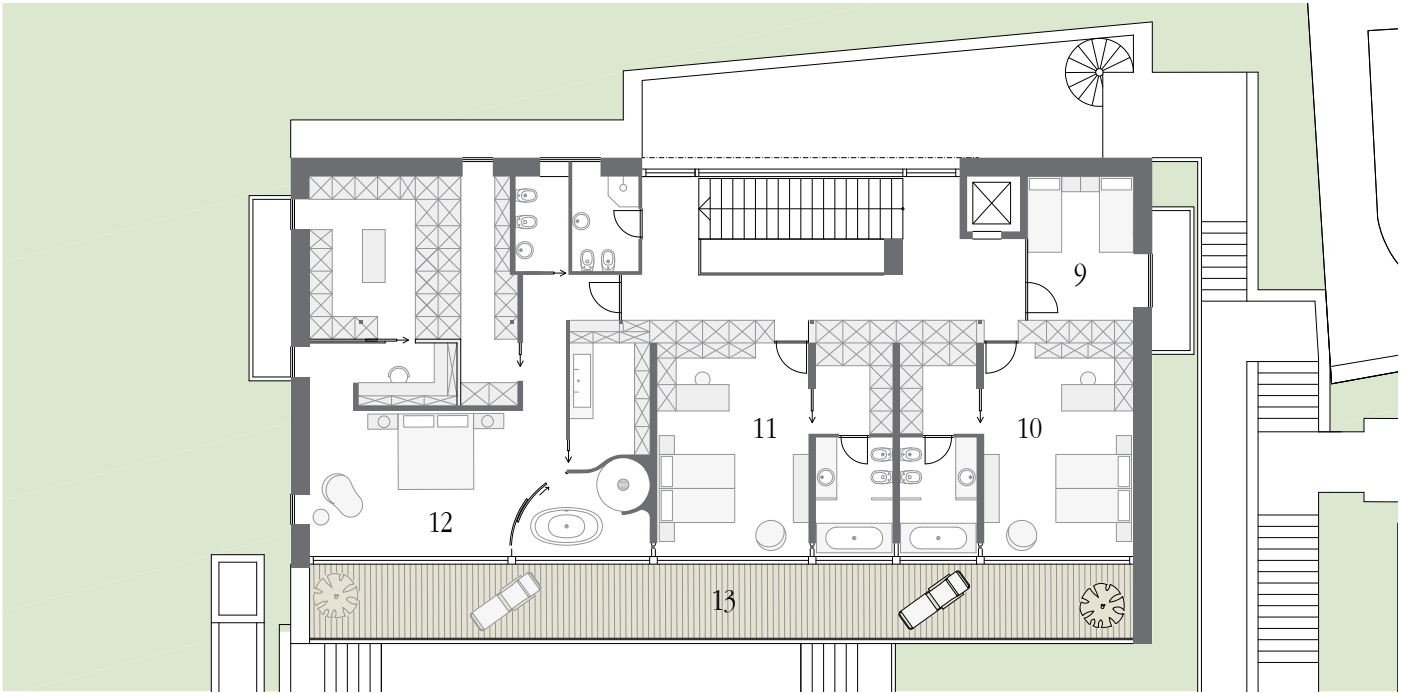
17. Camera governante - Housekeeper room

18. Lavanderia - Laundry

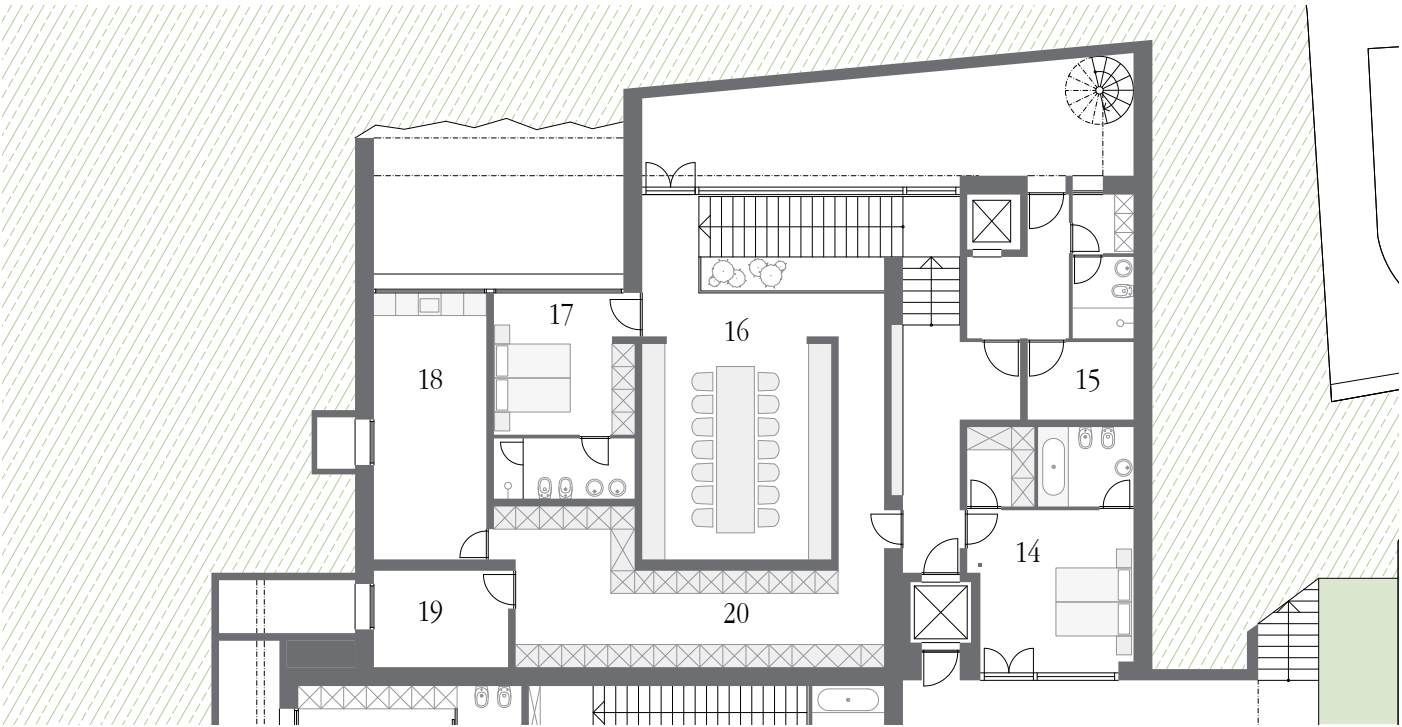
19. Tecnica - Technical room

20. Armadi cantina - Cellar cabinets

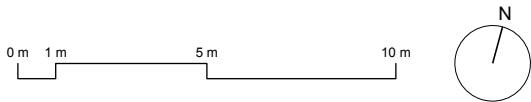
Unità Units	Locali Rooms	Sup. Lorda Abitabile Gross Internal Floor area	Sup. Terrazze Coperte Covered Terraces area	Sup. Terrazze Giardini - Piscine Terraces Pool - Gardens area	Sup. Cantine Tecnica Cellar - Technical area	Posteggi Parking lots	Totale Total
Duplex "S"	8	605 mq	112 mq	253 mq	100 mq	4	1'070 mq



primo piano - first floor



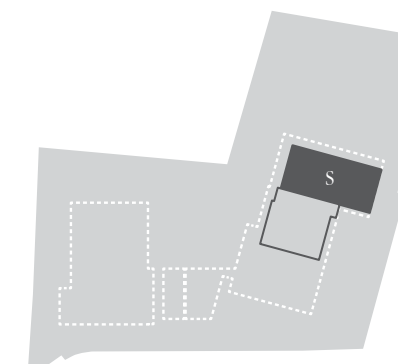
piano entrata - hall floor

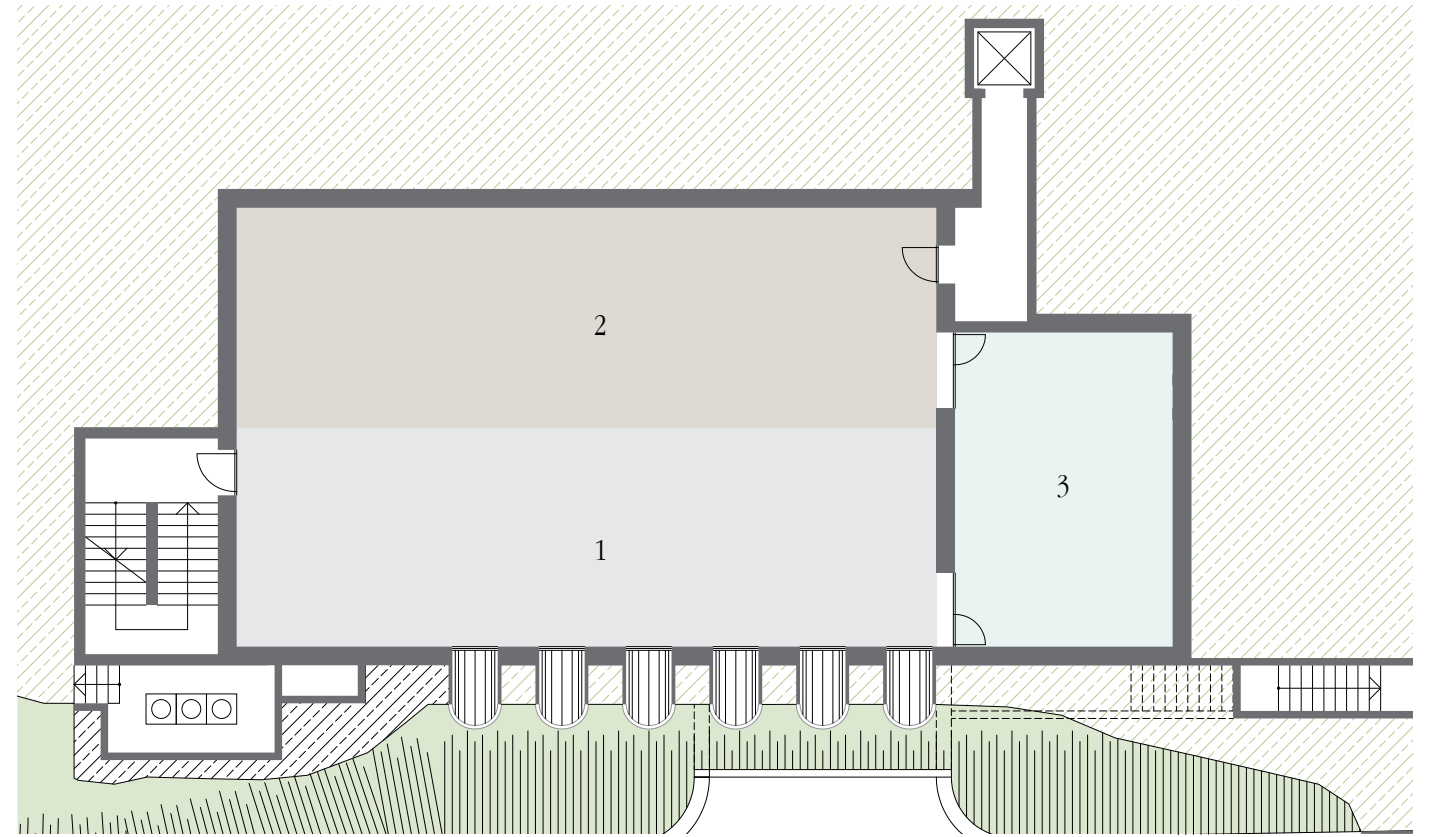




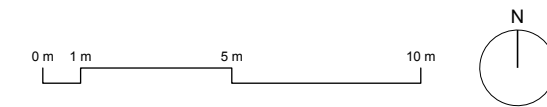
Immagina... di ricevere chi ti sta a cuore nello spazio generoso del salone e di godere con loro dell'abbraccio della natura e di un paesaggio mai celato grazie alla trasparenza delle pareti.

Imagine... entertaining your beloved ones within the generous breathing space of your living room while sharing with them the ever present embrace of the nature and the landscape outside, never hidden by the transparent walls.





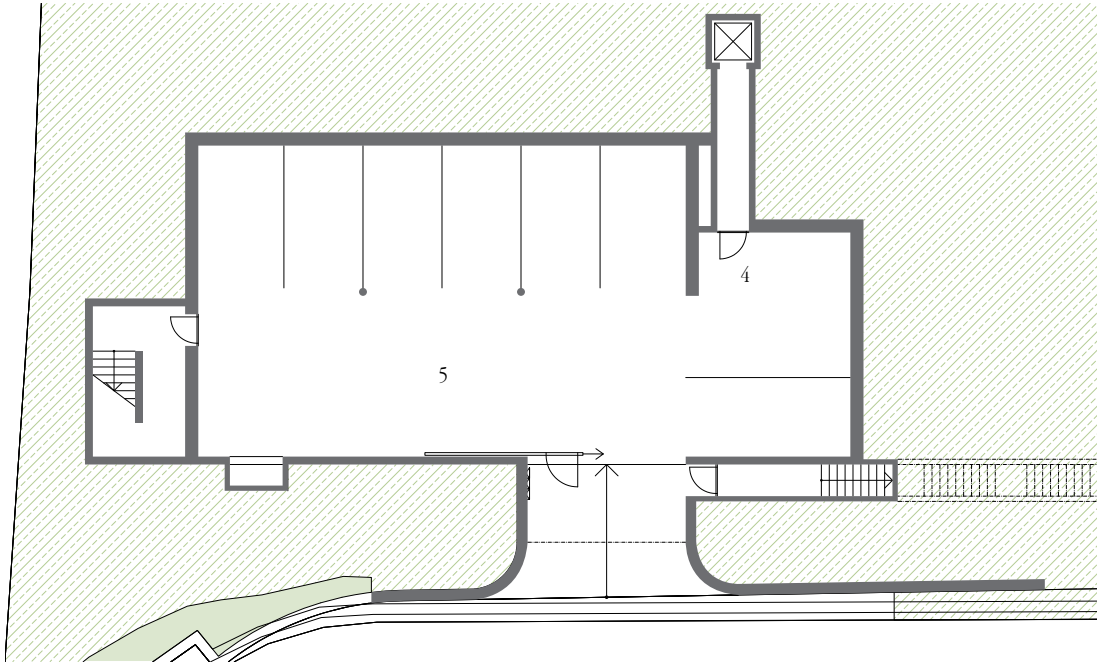
piano terreno - ground floor



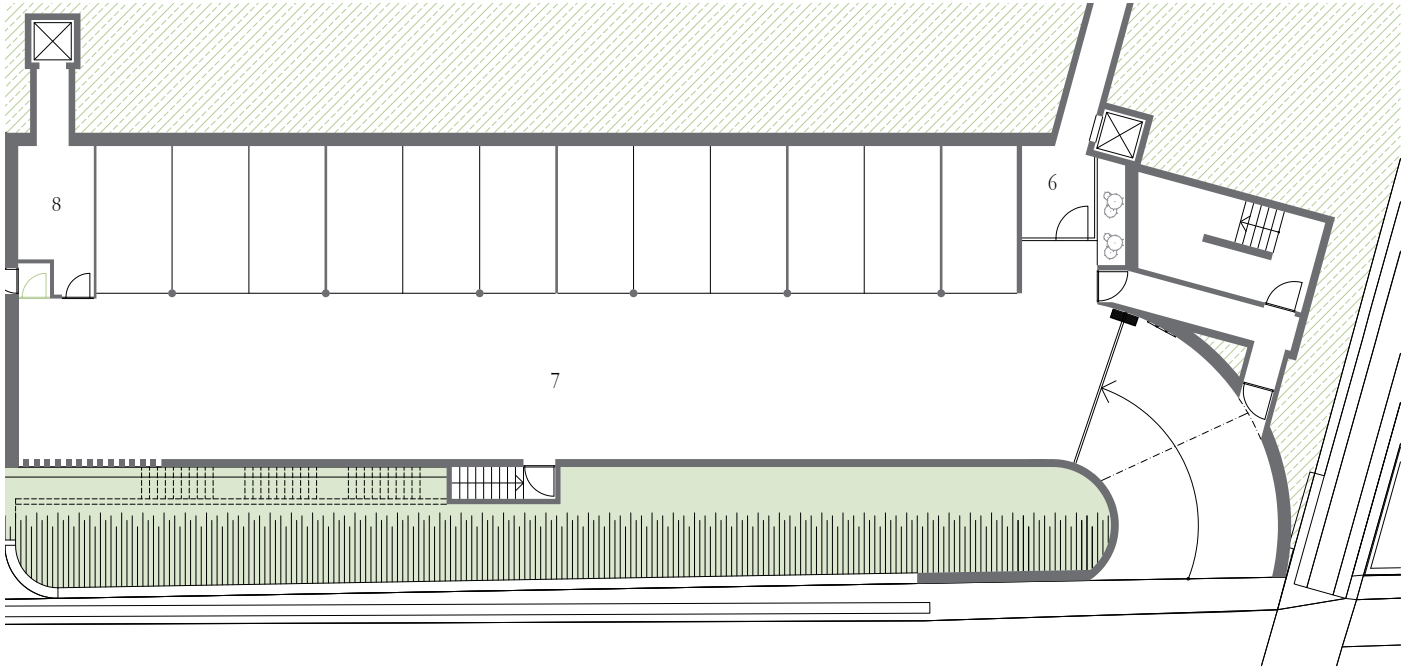
1. Palestra - Gym
2. SPA - SPA
3. Spogliatoio - Dressing room
4. Entrata appartamenti blocco B - Apartment Block "B" entrance
5. Autorimessa 7 posteggi - 7 parking lots
6. Entrata appartamenti blocco A - Apartment Block "A" entrance
7. Autorimessa 12 posteggi - 12 parking lots
8. Collegamento blocco B - Block "B" tunnel

SPA/Palestra
condominiale

condominium
SPA / Gym



autorimessa 1 - parking 1



autorimessa 2 - parking 2

Autorimessa

Superfici - Areas

Unità Units	Locali Rooms	Sup. Lorda Abitabile Gross Internal Floor area	Sup. Terrazze Coperte Covered Terraces area	Sup. Terrazze Giardini - Piscine Terraces Pool - Gardens area	Sup. Cantine Tecnica Cellar - Technical area	Posteggi Parking lots	Totale Total
Appart. "E"	3 ½	110 mq	60 mq	--	76 mq	2	246 mq
Appart. "C"	4	217 mq	50 mq	114 mq	47 mq	2	428 mq
Duplex "D"	6	320 mq	95 mq	278 mq	46 mq	3	739 mq
Duplex "B"	6	355 mq	90 mq	260 mq	61 mq	3	766 mq
Duplex "A"	6	318 mq	80 mq	233 mq	57 mq	3	688 mq
Duplex "S"	8	605 mq	112 mq	253 mq	100 mq	4	1'070 mq

Il presente fascicolo non costituisce elemento contrattuale ed ha valore puramente indicativo.
This brochure is not legally binding and is for commercial purposes only.





www.domus-solis.ch

OPEN
MIND ● OPEN MIND MANAGEMENT S.A.

Dott. GIOVANNI SALADINO

Via Peri 9A - CH - 6900 Lugano

Tel. +41 (0)91 910 30 30 - Fax +41 (0)91 910 30 39

giovanni.saladino@om-management.com



Dream Domvs
Project Management & Engineering S.A.

GUILLERMO F. MAZZUCA - architetto UNT-SIA-OTIA

Via Generale Guisan 10 - 6900 Lugano Paradiso - Switzerland

Tel. +41 (0)91 980 43 03 - Fax +41 (0)91 980 43 05

info@dreamdomus.ch

multimedia by

GIUGIARO
ARCHITETTURA

